GOBIERNO DE CALDAS	ACTA DE MECANISMOS DE INTEGRACIÓN COPIA CONTROLADA	Código: FO-GD-02-033 Versión: 06 Fecha modificación: 29/01/2020

Mecanismo de Integración / Proceso: COMITÉ TECNICO				Acta Nº:
Objetivo: Realizar recorrido de obra y evaluar el estado de Avance y compromisos				
Objeto Contractual (Si Aplica): Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS" 15 VIVIENDAS EN EL MPIO DE ANSERMA				
Fecha (dd/mm/aa): 25/09/2025	Lugar: Municipio de Anserma en el sitio de la Obra Construcción 15 Viviendas			Hora de Inicio: 9:30 am Hora de Terminación: 11:00am
Tipo:	Informativo:	Consultivo:	Decisivo: X	

Nombres y Apellidos	Rol				Cargo	Dependencia / Entidad
	Integrante	Invitado	Asist.	Ausent.		
Cristhian Felipe Botero			x		Líder programa PRIMERO TU CASA	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Juan Manuel Carvajal			x		Apoyo a la Supervisión	Secretaría de vivienda y territorio, Gobernación de Caldas
Carlos Augusto Restrepo			x		Director de Obra	Contratista
Carlos Alberto Ceballos Cifuentes			x		Director de Interventoría	Interventor
Jorge Ariel Cortes Santacoloma			x		Residente de Interventoría	Interventor

Agenda:

1. Recorrido de la obra, evaluar el estado de Avance .
2. Compromisos
3. Fin de la Reunión

Desarrollo de la Agenda:

Se realiza el recorrido de obra en presencia de la Comunidad el Contratista, la Interventoría y la Supervisión de la Gobernación de Caldas. De acuerdo a ello se identifican las siguientes Actividades de obra:

- En varias viviendas se observa que se están instalando las puertas y ventanas de la fachada, los baños tienen las charqueras y el enchape de la ducha.
- Hay un técnico electricista que ha comenzado con la ejecución de las instalaciones eléctricas.
- Se observan muchos detalles para corregir como son tuberías por fuera del paramento de muro
  Las regatas de las instalaciones eléctricas deben quedar bien acabadas
  Se observan hormigueros en algunas vigas y columnas de amarre.

Scanned with CamScanner

- Excesos y también ausencia de mezcla en algunas unidades de mampostería.
- La CHEC, ya realizó la instalación de los postes y la red secundaria

Luego del recorrido se realizaron las siguientes manifestaciones:

1. El Ingeniero Cristhian Felipe Botero, manifiesta:
   De acuerdo a lo observado en el recorrido, ve con preocupación que el Contratista alcance a terminar la ejecución del contrato para el día 19 de octubre de 2025, dado que existen bastantes detalles por corregir esto aunado con las actividades faltantes por ejecutar (terminación de la carpintería metálica, terminación de enchapes, aparatos sanitarios, cocinas y las instalaciones eléctricas con aprobación del RETIE), con la mano de obra que dispone actualmente el contratista. Por ello recomienda el contratista que disponga del personal suficiente para cumplir con la terminación de la obra en dicha fecha.

   Sobre las actividades de excavación y el seriado de las vías incluyendo el retiro de sobrantes, informa que la Alcaldía de Anserma se comprometió a enviar la maquinaria para realizar las labores requeridas, para el día lunes 29 de septiembre de 2025. Por lo anterior solicita al Contratista y la Interventoría para que colaboren con el control de las excavaciones para que la actividad se realice sin contratiempos, respetando las pendientes de diseño de las vías, los andenes y los niveles del acceso a las viviendas con el fin de evitar que las aguas lluvias de las vías y los andenes ingresen a las viviendas.

2. El Ingeniero Carlos Alberto Ceballos, manifiesta:
   De acuerdo a lo observado en el recorrido, la interventoría manifiesta en igual sentido que la Supervisión, que ve con preocupación que el Contratista no alcance a terminar la ejecución del contrato para el día 19 de octubre de 2025. Por ello recomienda el contratista que disponga del personal suficiente para cumplir con la terminación de la obra en dicha fecha, logrando culminar las actividades restantes, así como realizar el arreglo de todos los detalles pendientes mencionados en el oficio de 18 de septiembre de 2025.

   Con respecto a la parte eléctrica y dado que ya están instalados los postes y la red secundaria se le informa al contratista que las viviendas 1-2-3-4-5-20 y 21 tendrán un realce para la acometida de 1.5m a partir de la parte superior del medidor y para las demás viviendas este realce será de 3.5m.

   Con respecto al revoque de la fachada en el triángulo inferior que se forma por la escala entre las viviendas, se le informa al contratista que debe alistar la superficie y revocarlo, no importa si queda una pequeña escala

   Sobre las actividades de excavación y el seriado de las vías incluyendo el retiro de sobrantes, manifiesta el compromiso de estar pendiente para ejercer el control en debida forma para lograr que la actividad se realice, respetando las pendientes de diseño de las vías, los andenes y los niveles del acceso a las viviendas.

   Durante el recorrido se concertó con la comunidad para que ellos realizaran el sellado de la dilatación sísmica de las viviendas en sus primeros 80cm para evitar que las aguas lluvias provenientes del andén ingresen a la junta y se presenten humedades las viviendas por este aspecto

3. El Ingeniero Carlos Augusto Restrepo, manifiesta:

   Respecto al estado de avance y la preocupación por parte de la interventoría y la supervisión, de no poder cumplir con el plazo contractual, manifiesta que hará lo posible por culminar las actividades faltantes y los detalles pendientes informados por la Interventoría en el oficio para la fecha del 19 de octubre de 2025. Es por ello que en este momento tiene en obra toda la carpintería metálica y tan pronto asegure el acceso en las fachadas de las viviendas traerá el resto de suministros que ya están negociados y encargados (puertas de los baños, aparatos sanitarios, lavaderos, cocinas y el terminado de las instalaciones eléctricas, etc); es decir se compromete a culminar la obra civil para la fecha.

Scanned with CamScanner

COPIA CONTROLADA

Finalmente, la comunidad se compromete a tener en obra a primera hora del lunes 29 de septiembre de 2025 la madera para los hiladeros y personal de apoyo para el control de las excavaciones que realizará la maquinaria en las vías.

Compromisos / Tareas	Fecha (dd/mm/aa)	Responsable
Realizar el control de las excavaciones y el seriado de las vías	Lunes 29 de septiembre de 2025	Interventoría y Contratista
Llenado dilataciones sísmicas en zona de andén	La próxima semana	La comunidad

	Lugar	Fecha	Hora
róxima Reunión			
Tomó nota de ésta acta			

Firmas:

Nombre: Jorge A. Cortés S. **Cargo:** Residente Obra.	**Nombre:** Juan Manuel Carvajal **Cargo:** Ing. Civil Contratista
Nombre: Carlos Alberto Caballero **Cargo:** Interventor	**Nombre:** Carlos Augusto Restrepo **Cargo:** Contratista
Nombre: Gustavo Bolero **Cargo:** Contratista Sec. Vivienda	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**
Nombre: **Cargo:**	**Nombre:** **Cargo:**

Scanned with CamScanner